

**SERVIDUMBRES****Índice:**

1. Objetivo	3
2. Definiciones.....	3
2.1. Controversias con los propietarios.....	4
2.2. Servidumbres y restricciones al dominio.....	5
2.3. Excepciones	5
2.4. Daños y perjuicios	6
3. Alcance	6
3.1. Descripción de las tareas relativas a la afectación por servidumbres	6
4. Procedimiento	6
4.1. Estudio de dominio	6
4.2. Ubicación de las líneas instaladas.....	6
4.3. Relevamiento topográfico de los límites del predio afectado en caso de instalaciones de superficie.	7
4.4. Medición de los polígonos de afectación del gasoducto.....	7
4.5. Confección de planos de mensuras.....	7
4.5.1. Planillas y cuadros	7
4.5.2. Esquema	8
4.5.3. Leyendas	9
4.5.4. OBSERVACIONES (en la carátula).	9
4.5.5. LEYENDAS (en el rótulo).....	9
4.6. Colegios profesionales.....	9
4.7. Responsabilidad.....	9
5. Requerimientos	9
5.1. Contacto con el propietario del inmueble afectado por la Servidumbre.....	9
5.2. Previo al inicio de la obra	10
5.3. Posteriormente a la instalación	10

Fecha emisión original

31/10/2014

Fecha actualización

07/10/2019

Fecha emisión anterior

18/05/2018

Preparado por

**MVF – SAB
GJF**

Aprobación GTE

VLC



Litoral Gas

SECCION 1390

Volumen:

IV

N° página:

2 de 12**METODOS**

Parte:

1300

N° revisión:

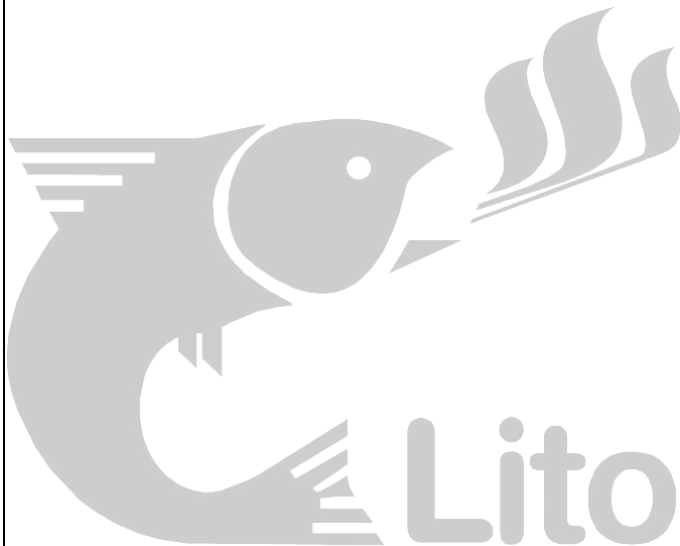
2**SERVIDUMBRES**

5.4. Registración de las Servidumbres..... 11

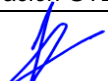
6. Responsabilidades..... 12

Anexos:

- [Anexo I](#) – Permiso de paso de gasoductos/redes e instalaciones de superficie
- [Anexo II](#) – Permiso de Paso Barrios
- [Anexo III](#) – Permiso de Paso Industrias
- [Anexo IV](#) – Acta de relevamiento
- [Anexo V](#) – Acta de conformidad

**Litoral Gas**

PROHIBIDA LA REPRODUCCION PARCIAL O TOTAL SIN AUTORIZACION DE LITORAL GAS

Fecha emisión original	Fecha actualización	Fecha emisión anterior	Preparado por	Aprobación GTE
31/10/2014	07/10/2019	18/05/2018	MVF – SAB GJF	VLC 



SERVIDUMBRES

1. Objetivo

Determinar los requerimientos necesarios para establecer y definir servidumbres sobre inmuebles afectados por el paso de instalaciones de gas. Detallar la documentación necesaria que deberá presentar cada Profesional contratado para la realización de los trabajos de mensura y definir las pautas para realizar el control de la misma.

2. Definiciones

Según el art. 2162 y ss. del Código Civil y Comercial, Servidumbre es el derecho real, perpetuo o temporario sobre un inmueble ajeno, en virtud del cual se puede usar de él, o ejercer ciertos derechos de disposición, o bien impedir que el propietario ejerza algunos de sus derechos de propiedad.

Las servidumbres pueden ser:

- onerosas: aquellas que requieren el pago de una indemnización, pago o canon sea éste único o periódico.
- gratuitas: establecidas por voluntad del propietario del predio sirviente o por imposición legal como gratuita.

Aquellos predios que son utilizados para el emplazamiento de las instalaciones del servicio público de transporte y distribución de gas, se ven afectados por un derecho real de servidumbre, la cual, por tener origen en un acto administrativo, se denomina Servidumbre Administrativa.

Para estos casos rige la Resolución ENARGAS N° I/3562/15 que define a la *Servidumbre Administrativa de Gasoducto* como el derecho real administrativo por el cual el propietario de un inmueble privado o del dominio particular del estado nacional, provincial o municipal, se ve obligado, conforme lo establece la normativa de la Ley N° 24076 y su reglamentación, a soportar en su propiedad el paso de un gasoducto o sus instalaciones complementarias (servidumbres directas), en virtud de la prestación del servicio público de gas, y a respetar las restricciones al dominio que dichas instalaciones implican.

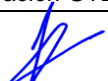
Se entenderá como "Gasoducto", a los efectos de la presente, cualquier cañería de transporte o distribución de gas.

La Servidumbre subsistirá afectando al predio, independientemente de quien sea el propietario u operador de las cañerías e instalaciones y el superficiario del predio sirviente, durante todo el tiempo en que dichas instalaciones se encuentren destinadas al servicio público de gas.

La Servidumbre podrá producir una *restricción parcial* o una *restricción total* al dominio. Si se trate de una instalación enterrada, como un gasoducto, se permitirá al propietario el acceso y la realización de actividades en la superficie del área afectada, tales como la siembra y el cultivo de cereales, la cría de animales, etc., por lo tanto la restricción al dominio será *parcial*. En cambio, en las instalaciones de superficie tales como estaciones, válvulas, trampas, etc., se prohíben al propietario el acceso y la utilización del área afectada, en tal caso la restricción al dominio será *total*.

La Servidumbre Administrativa de Gasoducto se presume onerosa a menos que se trate de una cañería necesaria para brindar el abastecimiento al usuario solicitante del servicio.

La proyección de franjas de seguridad sobre un inmueble, cuando ello no implique ningún tipo de instalación sobre el mismo (servidumbre indirecta o sombra), constituye una *Restricción Administrativa al Dominio* y es gratuita.

Fecha emisión original	Fecha actualización	Fecha emisión anterior	Preparado por	Aprobación GTE
31/10/2014	07/10/2019	18/05/2018	MVF – SAB GJF	VLC 

**SERVIDUMBRES**

El paso de gasoductos por la vía pública o por otros bienes del dominio público, constituye una afectación de dicho dominio en virtud del servicio público de gas, y conforme a dicha finalidad, es gratuita (punto VI de las Reglas Básicas de la Licencia de Distribución).

El cruce de instalaciones gasíferas por vías del ferrocarril, rutas, autopistas, canales o ríos o cualquier otra agua que se considere de dominio público no será Servidumbre Administrativa de Gasoducto, por lo tanto, no podrá generar la percepción de ningún tipo de derecho o canon y solo podrá disponerse del pago de tasas por servicios específicos vinculados al control de la seguridad pública o del medio ambiente. Estas tasas deberán estar establecidas y autorizadas por la autoridad competente que regule dichas actividades.

La constitución de Servidumbres Administrativas de Gasoducto e Instalaciones Complementarias está sometida a las disposiciones del Art. 52 inciso k) de la ley 24076 y la reglamentación del art.22 de dicha ley por parte del decreto 1738/92.

2.1. Controversias con los propietarios

En caso de controversias entre el superficiario y la distribuidora o de negativa injustificada de los superficiarios, o mediando razones de urgencia para acceder a predios privados a los fines de llevar tareas de construcción, reparación o mantenimiento de las instalaciones gasíferas, a requerimiento de la distribuidora, el ENARGAS sustanciará la situación siguiendo los procedimientos establecidos en el Anexo I de la Resolución ENARGAS N° I/3562/15.


En tales casos, el ENARGAS podrá emitir un permiso de acceso a un inmueble de terceros, instrumentado mediante un oficio librado al Juzgado Federal competente.

Para efectuar el pedido de intervención al Enargas se deberá remitir al mismo lo siguiente:

- a) La “Declaración Jurada de datos peticionando PERMISO DE PASO”
- b) Solicitud de ingreso al predio, por un medio fehaciente, donde se indique al superficiario el alcance de las tareas a realizarse y las restricciones en el uso y goce del inmueble que derivaren de ella.
- c) Respuesta negativa del superficiario. El silencio se entiende como denegatoria del acceso.
- d) Certificado o informe de dominio actualizado del inmueble (emitido dentro de los 6 meses anteriores a la presentación).
- e) Caución juratoria expresa de hacerse cargo de los daños que se originaren por el ingreso al inmueble
- f) Memoria descriptiva de la obra donde además se indiquen las tareas a realizarse en el inmueble, croquis de la obra y/o planos.
- g) Si existieran instalaciones gasíferas, previamente instaladas en ese predio, los convenios por servidumbre y los pagos realizados.

Dentro de los 90 días corridos de otorgado el permiso de paso, se deberá informar al Enargas si se ha hecho efectivo, acompañando las actas notariales o judiciales en las que se dé cuenta de las condiciones del inmueble al momento del ingreso y la fecha estimada de finalización de los trabajos. Si no se ha hecho uso del permiso otorgado por Enargas dentro de los 90 días corridos de emitido, éste perderá todo efecto, y en caso de resultar necesario deberá solicitar un nuevo permiso.

Dentro de los 10 días hábiles del egreso del inmueble se deberá efectuar el correspondiente ofrecimiento de reparación de los daños ocasionados al propietario, remitiéndose al Enargas copia del acta de egreso y de la oferta realizada.

Fecha emisión original	Fecha actualización	Fecha emisión anterior	Preparado por	Aprobación GTE
31/10/2014	07/10/2019	18/05/2018	MVF – SAB GJF	VLC 

**SERVIDUMBRES****2.2. Servidumbres y restricciones al dominio**

El Cuadro 325-i de la N.A.G – 100 (Adenda N° 2 del año 2016) establece el Ancho del área libre de instalaciones y estructuras fijas de la zona de trabajo en la superficie, para las líneas de transmisión y distribución instaladas en predios del dominio privado de particulares o del estado.

Diámetro de cañería	Ancho área libre [m]
$\varnothing < 152 \text{ mm (6")}$	9,5
$152 \leq \varnothing < 355 \text{ mm (14")}$	11
$355 \leq \varnothing < 558 \text{ mm (22")}$	13
$558 \leq \varnothing < 762 \text{ mm (30")}$	15
$\varnothing \geq 762 \text{ mm}$	16

Cuadro 325-i

La cañería deberá encontrarse instalada a las siguientes distancias de uno de los laterales del ancho de área libre, según se clasifique la línea:

- líneas de distribución con presión de operación mayor a 4 bar: a 1,5 m de estructuras fijas y a 3 m de edificaciones para ocupación humana;
- líneas de transmisión que operen a una presión que genere tensiones menores o iguales al 30% de la TFME: a 1,5 m de estructuras fijas y a 3 m de edificaciones para ocupación humana;
- líneas de transmisión que operen a una presión que genere tensiones con tensiones mayores al 30% de la TFME: a 7, 5 m de estructuras fijas y de edificaciones para ocupación humana.


Para las líneas de distribución con presiones de operación menores o iguales a 4 bar, construidas en polietileno, no será de aplicación el Ancho área libre del Cuadro 325-i. Para estos casos se considerará un Ancho de área libre de 3 m, siendo la distancia de la cañería a la línea demarcatoria entre la propiedad de los usuarios y la zona de vereda o el pasaje comunitario (asimilable a la línea municipal), la establecida en la NAG 140.

En el área donde se establecerá servidumbre de paso no podrán encontrarse especies vegetales arbóreas a distancias menores a las establecidas por la Sección MPA 100. Se considerarán igualmente todas las medidas de protección de la cañería allí indicadas.

Una vez que la cañería ha sido instalada y se ha establecido la servidumbre sobre el inmueble, no podrán plantarse árboles ni realizarse construcciones en el área afectada por la misma.

2.3. Excepciones

El ingreso de cañerías, redes o cualquier tipo de instalación gasífera en inmuebles de propiedad privada tales como clubes de campo, barrios privados o urbanizaciones similares, conjuntos comerciales u oficinas, con la única finalidad de llevar el servicio público de gas a los mismos, y *siempre que las cañerías no se extiendan a terceros ajenos al predio*, no es Servidumbre Administrativa de Gasoducto y estará sometido a los acuerdos que se celebren con el propietario. Estos acuerdos asegurarán el acceso directo e irrestricto a las instalaciones para la realización de

Fecha emisión original	Fecha actualización	Fecha emisión anterior	Preparado por	Aprobación GTE
31/10/2014	07/10/2019	18/05/2018	MVF – SAB GJF	VLC 



SERVIDUMBRES

cualquier tarea de operación y mantenimiento de las mismas. En cualquier caso será Litoral Gas quien decidirá acerca de la posibilidad de extender la red a predios aledaños, o hacia la vía pública, en función de garantizar el suministro y/u optimizar el funcionamiento del sistema, o de asegurarse la integridad de la cañería, o el acceso.

Este concepto será de aplicación excepcionalmente a las instalaciones industriales que se rigen por la NAG 201, siempre y cuando sea imposible el emplazamiento de la Cámara de Regulación y Medición en la línea municipal y la extensión de cañería dentro de la propiedad privada sea de pocos metros. Este desplazamiento deberá ser expresamente aprobado por Litoral Gas, para lo cual se deberán analizar todas las alternativas posibles de ubicación de las instalaciones y los impedimentos.

Los formularios a utilizar para los Permisos de Paso son el del [Anexo II](#) para Barrios y el del [Anexo III](#) para Industrias.

2.4. Daños y perjuicios

Los daños y perjuicios ocasionados con motivo de la construcción, operación, mantenimiento o reparación de una instalación de gas serán a cuenta y cargo de quien lo ocasione y son independientes de los cánones por servidumbres (que se deben por el solo hecho de usar el suelo ajeno).

3. Alcance

3.1. Descripción de las tareas relativas a la afectación por servidumbres

Se deberá realizar la mensura y el cálculo de las áreas de afectación de las servidumbres, ya sea se trate una restricción parcial o total al dominio, directas o indirectas, de todas las parcelas afectadas por el gasoducto y sus instalaciones complementarias.

En todos los casos se deberá realizar el relevamiento, la mensura y la determinación de área de afectación por servidumbre.

4. Procedimiento

Se estipulan a continuación las tareas comprendidas en la constitución de servidumbre administrativa.

4.1. Estudio de dominio

El Profesional deberá realizar los estudios de los títulos de propiedad de cada parcela afectada, detallando último propietario, dominio, medidas lineales, angulares y superficie (adjuntando croquis). Se entregará a LITORAL GAS copia del extracto de título, escritura y plano de mensura utilizado para el estudio de dominio.

4.2. Ubicación de las líneas instaladas.

Se determinará el eje de la cañería, dejándose materializado el mismo con estacas cada 20 metros y en los quiebres, intersecciones con alambrados existentes, límites de cada una de las parcelas, mojones kilométricos, cruces especiales y en todos los puntos necesario para el buen posicionamiento de la cañería.

Fecha emisión original	Fecha actualización	Fecha emisión anterior	Preparado por	Aprobación GTE
31/10/2014	07/10/2019	18/05/2018	MVF – SAB GJF	VLC

**SERVIDUMBRES**

4.3. Relevamiento topográfico de los límites del predio afectado en caso de instalaciones de superficie.

El Profesional a cargo deberá replantear los límites del predio y confeccionar plano de mensura de la servidumbre de válvulas de bloqueo de línea, planta de regulación de presión y de cualquier instalación complementaria que lo requiera.

4.4. Medición de los polígonos de afectación del gasoducto

Se deberá relevar el eje de la cañería y se determinarán las coordenadas de las intersecciones con los límites y quiebres de la misma. Los vértices del polígono de afectación se referenciarán a la cañería y a límites parcelarios.

Además, se relevarán las instalaciones de superficie, como mojones kilométricos, alambrados existentes, construcciones precarias y/o temporarias, árboles y cualquier hecho físico que se considere relevante por la proximidad a la cañería.

4.5. Confección de planos de mensuras

Se calcularán las superficies de los polígonos de afectación de cada parcela y se confeccionará un plano de acuerdo a las normativas vigentes para el catastro de la Provincia y los requerimientos del presente documento. En caso de que los requerimientos de Catastro sean menores a los solicitados en el presente, se requerirá la confección de dos planos, uno para la presentación ante Catastro y otro para Litoral Gas. Ambos planos serán sujetos al visado de Litoral Gas.

Posteriormente a la presentación en Catastro o Geodesia, según corresponda, el Profesional entregará a Litoral Gas, fotocopia de la constancia de ingreso en esa oficina.

El plano se dibujará en Autocad y se entregará la base de datos gráfica (SIG o CAD), con la estructura de las bases de datos alfanuméricas y/o gráficas con el correspondiente diccionario en el que consten estructura y contenido de los campos, además de los planos firmados y sellados por el Colegio Profesional correspondiente y por la Dirección de Catastro de la Provincia. En cada plano se deberán identificar las restricciones al dominio en la zona y el cuadro de coordenadas en POSGAR 94.

Se incluirán en el plano de mensura los siguientes cuadros, planillas, esquemas y leyendas:

4.5.1. Planillas y cuadros

Planilla de georreferenciación

PUNTO	Geodésicas			Proyección Gauss-Kruger (*)	
	LATITUD	LONGITUD	h (m)	X (Norte)	Y (Este)
**UNRO					
A					
B					
C					
D					
E					
Marco de referencia: Red Geodésica Provincial vinculada a POSGAR 94 (*) Faja 5 del IGM (meridiano central 60°) h: Altura elipsoidal (**) Punto origen de la vinculación					

Fecha emisión original	Fecha actualización	Fecha emisión anterior	Preparado por	Aprobación GTE
31/10/2014	07/10/2019	18/05/2018	MVF – SAB GJF	VLC



SERVIDUMBRES

SUPERFICIES AFECTADAS (m²)

Restricción Parcial		Restricción Total		Sumatoria Restricciones
Conducto	Accesos o Derivaciones	Válvulas	Otros	
--				--

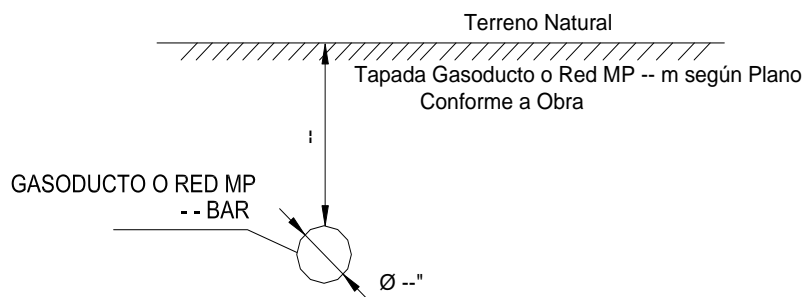
Gasoducto o Red MP	Longitud (mts.)	Diámetro	Presión (BAR)
Gto o Red MP --	--	--	--

Lote A (Servidumbre de Uso directa)
POLIGONO DE AFECTACION (ABCDEA)

PUNTO	ANGULO VERTICE	LADO	DISTANCIA
--	--	--	--
--	--	--	--
--	--	--	--
--	--	--	--
--	--	--	--

4.5.2. Esquema

CORTE 1-1 TRAMO GASODUCTO O RED MP



Fecha emisión original	Fecha actualización	Fecha emisión anterior	Preparado por	Aprobación GTE
31/10/2014	07/10/2019	18/05/2018	MVF – SAB GJF	VLC



SERVIDUMBRES

4.5.3. Leyendas

RESTRICCIÓN AL DOMINIO

En el área de servidumbre no se podrán plantar árboles ni se podrán realizar construcciones de ningún tipo.

4.5.4. OBSERVACIONES (en la carátula).

El presente plano no producirá modificación parcelaria. Se hace al solo efecto de dejar indicada la afectación por servidumbre. La presente mensura se realiza para cumplimentar la Ley Nacional N° 24076 y el Decreto N° 1738/92 del marco regulatorio del gas.

Sobre el polígono (----) se constituirá servidumbre de USO Administrativa a favor de LITORAL GAS S.A.

4.5.5. LEYENDAS (en el rótulo)

BALANCE DE SUPERFICIES

SUPERFICIE SEGÚN TÍTULO -----

SUPERFICIE SEGÚN MENSURA SERVIDUMBRE -----

Polígono (----) -----

4.6. Colegios profesionales

El o los Profesionales involucrados en las mensuras deberán presentar la constancia de inscripción y habilitación para ejercer la profesión en el colegio profesional correspondiente.

Los planos deberán ser presentados en los Colegios y/o Cajas Previsionales correspondientes, para validar su presentación a LITORAL GAS.

4.7. Responsabilidad

Será responsabilidad del Profesional la veracidad de los trabajos realizados. En caso de presentarse discrepancias con los propietarios, con subdivisiones de parcelas privadas y organismos públicos, como así también en lo referente al uso público, dominio público, cesiones de uso, etc.; el Profesional se hará cargo de verificar nuevamente toda la información a fin de confirmar o corregir la mensura correspondiente.


5. Requerimientos

5.1. Contacto con el propietario del inmueble afectado por la Servidumbre

Solo a los efectos de la entrada al predio para la ejecución de los trabajos correspondientes el propietario firmará en conformidad un *Permiso de Paso*. Se utilizará el formulario incluido en el [Anexo I](#).

En el mismo se conviene con el propietario y con el arrendatario, en caso de existir, lo siguiente:

- El ingreso del personal y equipos.
- Período de ejecución de los trabajos y fecha probable de inicio.
- Determinación de posibles daños.

Fecha emisión original	Fecha actualización	Fecha emisión anterior	Preparado por	Aprobación GTE
31/10/2014	07/10/2019	18/05/2018	MVF – SAB GJF	VLC 



SERVIDUMBRES

- Compromiso de establecer la servidumbre.
- Restricciones al dominio.

Al permiso de paso se le adjuntan los siguientes documentos:

- Datos del propietario y/o arrendatario, apoderado o representante (nombre, DNI, CUIT/CUIL, domicilio, teléfono, correo electrónico.
- Fotocopia del DNI
- Acta de designación de cargo o poder en caso de no encontrarse el propietario.

5.2. Previo al inicio de la obra

La contratista presentará ante Estudios y Proyectos un contrato con un Profesional que posea incumbencias para realizar mensuras (agrimensor, ingeniero civil, ingeniero geógrafo). Además, se presentará:

- Informe catastral: Nomenclatura catastral, inscripción de dominio, N° de partida inmobiliaria, datos del propietario (nombre, DNI, CUIT/CUIL, CBU, domicilio, teléfonos, dirección de correo electrónico), en caso de tener apoderados, representantes o arrendatario (nombre, DNI, CUIT/CUIL, poder, domicilio, teléfonos, dirección de correo electrónico), valuación fiscal, superficies, dimensiones lineales.
- Extracto de dominio
- Plano de catastro del inmueble (vigente y antecedentes).

Previamente al ingreso al predio se reunirán el propietario, el representante técnico del contratista y el Inspector de Obras de Litoral Gas en el sitio de la obra y conformarán el Acta de relevamiento. Para ello se utilizará el formulario incluido en el [Anexo IV](#). Se relevarán las áreas cultivadas, tipos de cultivos, longitudes de alambrados y tranqueras y cualquier otra instalación o construcción que pueda verse afectada por la obra.

5.3. Posteriormente a la instalación

El Profesional encargado realizará las siguientes tareas una vez que la cañería haya sido instalada:

- Relevamiento topográfico de la traza de la cañería o de los límites del predio afectado en caso de instalaciones de superficie.
- Confección del plano de acuerdo con los requerimientos de la Dirección Provincial de Catastro. Identificación en el mismo de las restricciones al dominio en la zona y cuadro de coordenadas en POSGAR 94.
- Presentación a Estudios y Proyectos de:
 - ✓ las bases de datos gráficas (SIG o CAD), georreferenciaciones y la estructura de las bases de datos alfanuméricas y/o gráficas con el correspondiente diccionario en el que conste la estructura y contenido de los campos. Los archivos a presentar deben estar ajustados a las especificaciones técnicas del formato ESRI SHAPEFILE.
 - ✓ plano sellado por el colegio profesional y/o caja previsional correspondiente para el visado.
 - ✓ constancia de ingreso del plano en la Dirección Provincial de Catastro de Santa Fe o en Geodesia de Provincia de Buenos Aires.

Fecha emisión original	Fecha actualización	Fecha emisión anterior	Preparado por	Aprobación GTE
31/10/2014	07/10/2019	18/05/2018	MVF – SAB GJF	VLC



SERVIDUMBRES

- ✓ comprobante con el número de expediente que otorga Catastro o Geodesia según corresponda. En esta instancia Estudios y Proyectos comunicará a la Inspección de Obras que los requerimientos de servidumbre están cumplimentados a los efectos de proceder con la habilitación.
- ✓ una vez inscripto el plano en Catastro de Provincia de Santa Fe o Geodesia de Provincia de Buenos Aires, plano con el número de inscripción, en 2 copias.

Una vez que se egresa del predio, cuando la obra ha finalizado, se reunirán nuevamente el propietario, el representante técnico del contratista y el Inspector de Obras de Litoral Gas en el sitio de la obra y conformarán el Acta de conformidad. Para ello se utilizará el formulario incluido en el [Anexo V](#). En el mismo el propietario y/ o el arrendatario recibirán de conformidad la zona del campo afectada por los trabajos de ejecución de la obra, que comprenderá la recomposición y nivelación del suelo, la reparación de alambrados y toda otra instalación existente que haya sido afectada por la ejecución de los trabajos. Además, en el mismo formulario se dejará constancia de los cultivos, explotaciones u otras actividades agrícolas/ganaderas que se afectaron durante la ejecución de los trabajos, los que habrán sido indemnizados de conformidad con los valores de rendimiento y precios de carácter oficial.


5.4. Registración de las Servidumbres

Una vez finalizada la obra, Litoral Gas firmará con el propietario un Convenio de Servidumbre, siempre que la servidumbre sea directa. En el mismo se estipulará el canon correspondiente, la forma de pago, el propietario se comprometerá a dejar libre de construcciones de cualquier tipo, a no efectuar plantaciones de árboles y arbustos y a no abrir zanjas o hacer excavaciones o cualquier obra o instalación que perjudique la integridad del gasoducto; asegurará, además, el libre acceso a la zona de servidumbre del personal de la distribuidora para la realización de las tareas antes mencionadas, sin ningún tipo de restricción y sin requerir el cumplimiento de formalidades particulares. El propietario se compromete también, a que, en caso de enajenar total o parcialmente el inmueble, a comunicarlo fehacientemente a la distribuidora y a transcribir el presente Convenio en el Boleto de Compra y en la Escritura Traslativa de Dominio.

Litoral Gas solicitará al Enargas la emisión del acto constitutivo dentro del plazo de 180 días corridos desde la Recepción Provisoria de la obra. Para ello enviará al Ente la siguiente documentación (en papel y en soporte digital):

- a) Certificado de Dominio actualizado
- b) Planos georreferenciados de la afectación por servidumbre firmados por el profesional competente (no requiere el sello del registro catastral correspondiente en esta instancia)
- c) Proyecto de Resolución suscripto por el representante legal de Litoral Gas
- d) Detalle de los inmuebles afectados con sus correspondientes datos catastrales
- e) Detalle de las instalaciones
- f) Convenio de Servidumbre

Una vez emitido por el Enargas el acto administrativo constitutivo de la Servidumbre de Paso de Gasoducto e Instalaciones Complementarias o de Restricciones al Dominio (Resolución Enargas), Litoral Gas verificará que el Profesional haya obtenido la inscripción en el Registro Catastral correspondiente y se encargará de realizar la inscripción en el Registro de la Propiedad Inmobiliaria.

Fecha emisión original	Fecha actualización	Fecha emisión anterior	Preparado por	Aprobación GTE
31/10/2014	07/10/2019	18/05/2018	MVF – SAB GJF	VLC 



Litoral Gas

SECCION 1390

Volumen:

IV

N° página:

12 de 12**METODOS**

Parte:

1300

N° revisión:

2**SERVIDUMBRES****6. Responsabilidades**

- La Inspección de Obras (GTE) se encargará del contacto con la contratista y esta última con el o los propietarios del inmueble afectado y de las tareas que de ahí derivan, ítem 5.1.
- Estudios y Proyectos (GTE) será responsable de las tareas descriptas en el ítem 5.2. y en el 5.3.
- El sector Administración (GAF) se encargará de la última instancia de tareas de servidumbres, ítem 5.4.

PROHIBIDA LA REPRODUCCION PARCIAL O TOTAL SIN AUTORIZACION DE LITORAL GAS



Fecha emisión original	Fecha actualización	Fecha emisión anterior	Preparado por	Aprobación GTE
31/10/2014	07/10/2019	18/05/2018	MVF – SAB GJF	VLC 